

天栄村農林水産物直売施設「季の里天栄」指定管理者募集要項

趣旨

この要項は、地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「自治法」という。）第244条の2第3項の規定に基づき、法人その他の団体であつて村長が指定するもの（以下、「指定管理者」という。）に天栄村農林水産物直売施設「季の里天栄」の管理運営を行わせるに当たり、当該施設の指定管理者を募集するため、天栄村公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例（平成17年天栄村条例第25号。以下「手続条例」という。）および同条例施行規則（平成17年天栄村規則第24号。以下「手続条例施行規則」という。）、天栄村農林水産物直売施設設置条例（令和5年天栄村条例第1号。以下「直売施設設置条例」という。）等により、その実施に必要な事項を定めるものとする。

1. 施設の概要

- (1) 施設の名称 天栄村農林水産物直売施設「季の里天栄」（以下「直売施設」という。）
- (2) 施設の所在地 天栄村大字大里字天房 41-2 外
- (3) 施設の概要 敷地面積 16,098.31 m²

施設区分	規模等（建物は延べ床面積で表示）
直売施設	構 造 等：鉄骨造平屋建 728.02 m ² 諸室構成：直売スペース、店舗下屋、風除室2箇所、食堂スペース42席、テナントスペース2コマ、情報コーナー兼休憩スペース、男子用トイレ、女子用トイレ、多目的トイレ、ベビールーム、事務所、倉庫、職員休憩室、ロッカー室（男女）、厨房、バックヤード、加工室更衣室
駐車場	駐車場：普通車73台、大型車9台、屋根付き身障者・妊婦用等優先駐車4台、ソーラーカーポート2ヵ所
公園	広場1、広場2、緑地1、緑地2
その他	高圧受電設備 一式、浄化槽設備 一式、急速充電器 1台

2. 申込資格

- (1) 団体であること。（法人格の有無は問わないが、個人での申し込みは不可）
- (2) 団体又はその代表者が次の事項に該当しないこと。
 - ア 法律行為を行う能力を有しないもの。
 - イ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ないもの。
 - ウ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項（同項を準用する場合を含む。）の規定により、本村における一般競争入札等の参加を制限されているもの。
 - エ 自治法第244条の2第11項の規定による指定の取消しを受けたことがあるもの。
 - オ 指定管理者の指定を管理の委託とみなした場合に、自治法第92条の2、第142条（同条を準用する場合を含む。）又は第180条の5第6項の規定に抵触するもの。
 - カ 団体又はその代表者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）第3条又は第8条第1項第1号に違反するとして、公正取引委員会又は関係機関に認定された日から2年を経過しないもの。

キ 天栄村税、福島県税及び国税について滞納がないこと

ク 暴力団（暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）の統制下でない団体であること。

3. 申込書類

申し込みにあたっては、以下の書類を村に提出する。なお、村が必要と認める場合には追加資料の提出を求める場合がある。

（１）指定管理者指定申請書（様式第1号）

（２）申込資格を有していることを証する書類

申込資格			書類の内容
2（１）	法人の場合		・ 法人登記簿の謄本 ・ 団体の定款、規約、その他これに相当する書類
	非法人の場合		・ 団体の規約
2（２） ア、イ	法人の場合		不要
	非法人の場合		代表者の身分証明（住民票可）
2（２）ウ、エ及びカ、ク			・ 2（２）ウ、エ及びカ、クに該当しない旨の申立書（任意様式）
2（２） キ	国 税 及 び 地 方 税	納税義務がある場合	納税証明書（この要項の配布開始日以降に交付されたもの）
		税納税義務がない場合	その旨を記載した申立書（任意様式）

（３）管理施設事業計画書

（４）管理に係る収支計画書

（５）自主事業計画書

（６）団体の経営状況を説明する書類

ア 前事業年度の収支（損益）計算書又はこれらに相当する書類（既に財産的取引活動をしている団体のみ）

イ 前事業年度の貸借対照表及び財産目録又はこれらに相当する書類（作成しているもののみ）

ウ 現事業年度の収支予算書及び事業計画書（既に財産的取引活動をしている団体及び新たに指定管理者になろうとする施設の業務以外の事業を開始する団体のみ）

エ 団体事業報告書を作成している場合は、その報告書

オ 団体の役員名簿及び組織に関する事項について記載した書類又はこれらに相当する書類（損益計算書、利益処分計算書等も含む）

4. 申込方法

(1) 申込期間

令和7年10月22日（水）から令和7年11月12日（水）まで

(2) 受付時間

午前8時30分から午後4時00分まで

※ 郵送の場合は、令和7年11月12日（水）までに必着とする。

(3) 提出部数

正本1部、副本1部

(4) 質問等

質問等がある場合は「質問書」（任意様式）により令和7年10月22日（水）より令和7年10月30日（木）までに郵送又はファックスまたは電子メールで送付のあったものを受付し、回答は令和7年11月4日（火）に開催する募集説明会において行うものとする。

(5) 募集説明会の開催

ア 開催日時：令和7年11月4日（火）午後4時

イ 開催場所：直売施設内「食堂スペース」

ウ 申込方法：別紙申込書により令和7年10月30日（木）午後4時00分までに郵送又はファックスまたは電子メールで天栄村産業課まで申し込むこと。

ファックス：0248-82-2718 電子メール：sangyouka@vill.tenei.lg.jp

5. 選定基準

- (1) 直売施設設置条例の目的を尊重し、利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。
- (2) 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。
- (3) 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- (4) 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。

6. 管理の基準

指定管理者は直売施設を利用する者（以下「利用者」という）の利便及び農林水産物等の販売促進業務に供するため、次の管理基準を定める。

(1) 業務について

ア 直売施設の維持管理に関する業務

イ 農林水産物等及び地域特産品、民芸品及びその他物品の受託販売

ウ 飲食物の提供

エ 電気自動車急速充電機の提供

オ その他村長が直売施設の管理上必要と認める業務

(2) 直売施設の開所期間について

直売施設の開所期間は毎年4月1日～3月31日までとする。

(3) 開所時間について

直売施設の開所時間は、午前8時から午後6時までとする。

ただし、気象状況その他の事由により指定管理者が必要と認めるときは、開所時間を短縮又は延長させることができる。

(4) 施設管理に伴う人員の確保及び資格について

ア 総務事務の職員等を配置すること。

イ 物品販売のため、職員等を配置すること。

ウ 直売施設の管理については、防火管理者の届出を必要とするため、有資格者を配置すること。

エ 飲食物の提供を行うため、食品衛生管理の有資格者を配置すること。

オ 申込みの時点でウ・エの資格を保有する職員等がない団体等は、令和8年3月31日までに資格を取得すること。

カ 直売施設の職員配置については、現従業員の継続雇用を含め、できるだけ村内からの採用に配慮すること。（管理施設事業計画書「4－（1）職員の配置及び組織図」において職員数及び雇用条件について具体的な計画を記載のこと。）

7. 管理費用について

管理費用は、天栄村が指定管理者に支払う指定管理料と指定管理者が得る利用料金収入をもって充てる。

(1) 指定管理料

指定期間内における1年毎の指定管理料の額は、事業計画書や収支計画書等の内容及び運営計画、村の財政状況等を踏まえて総合的に検討し、指定管理者と協議の上、協定書に定め指定管理料として支払う。

なお、指定管理料については、指定管理料の算定基礎である当初収支計画書に対し、光熱水費等管理運営に要した経費及び施設利用料金収入に大幅な増減があった場合は、村と協議の上、指定管理料を変更することができる。

指定管理料上限額は9,000,000円（消費税込み）

(2) 利用料金

ア 直売施設の利用料金は、自治法第244条の2第8項の定めによる指定管理者の収入とする。

イ 利用料金の額は、直売施設設置条例第7条に定める額を限度とし、村長の承認を得て決定する。

8. 管理業務

(1) 直売施設を利用する者が安全に利用できるようにするための施設の修繕、設備の点検、清掃、案内、秩序維持管理、衛生的環境の確保、火災・盗難などの事故、事件の予防等の措置を行うこと。

(2) 直売施設の利用料金の収受業務

(3) 上記業務に付随する業務

(4) 施設の使用、管理上の瑕疵によって生じた損害賠償については、指定管理者が責任を負うものとする。

9. 指定管理者に指定しようとする期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日までとする。

ただし、自治法第244条の2第11項の規定により、村長は取り消し又は停止を命ずることができ
る。この場合、指定管理者に損害が生じても賠償責任は生じない。

10. 添付資料

- (1) 施設の配置図、平面図、立面図
- (2) 観光客入込数、レジ通過人数、食堂利用者数（令和5年度分、令和6年度分）
- (3) 直売施設の利用実績及び収支決算書（令和5年度分、令和6年度分）

11. その他

- (1) 様式について
申込み様式は、当村の様式を使用すること。
- (2) 申込みの撤回・申込書類の修正について
申込みの撤回・申込書類の修正は軽微な修正を除いて修正できない。
- (3) 申込者からの聞き取りについて
必要に応じて、申込者から提出書類の内容について聞き取りを行う。
- (4) 著作権等について
事業計画等の著作権は、申込団体に帰属する。ただし、村は指定管理者の審査、公表等に必要な
場合は当該事業計画書等の内容が無償で使用できるものとする。なお、提出された書類は原則とし
て返却しない。

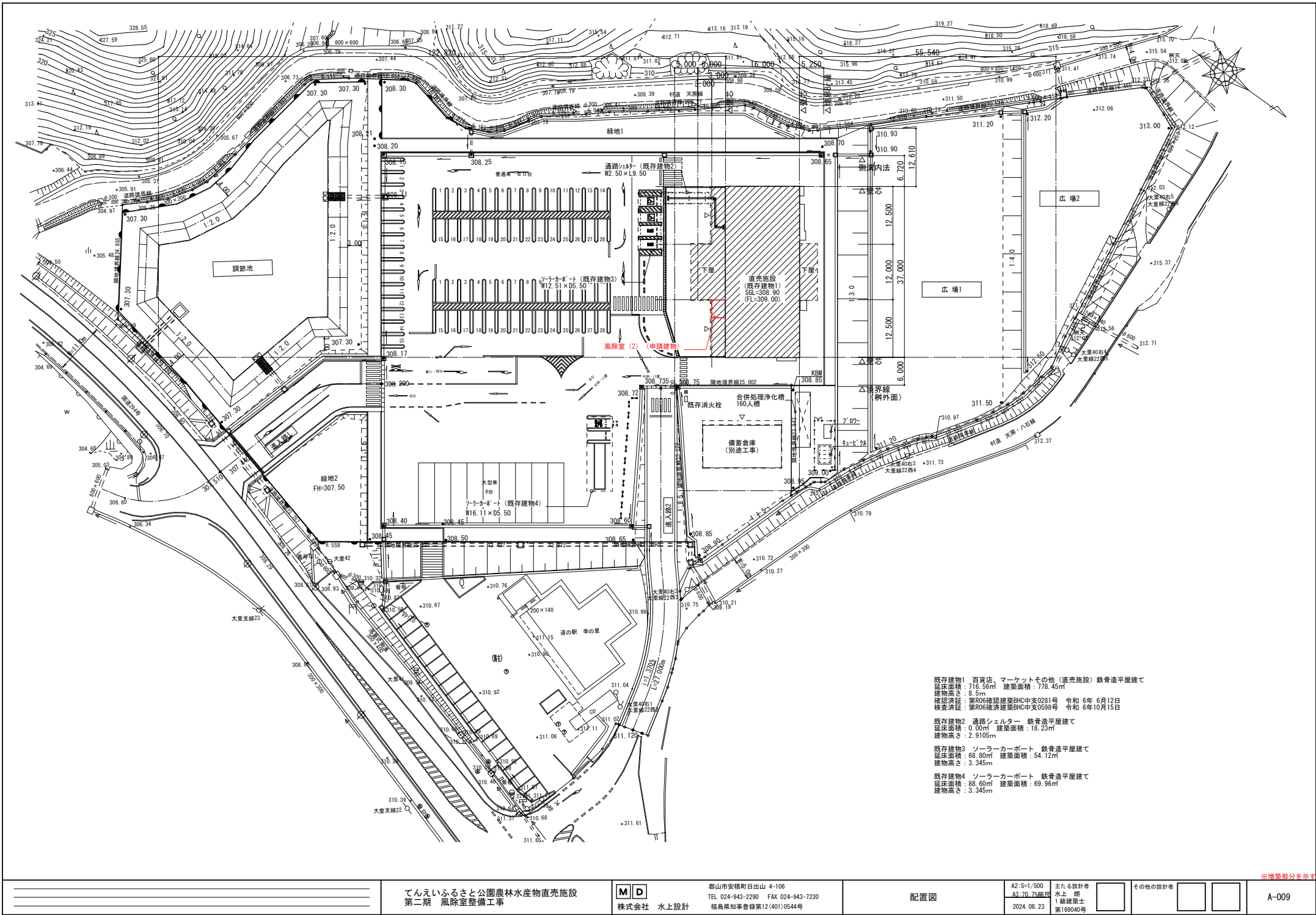
12. 申込書類の提出先

〒962-0592 天栄村大字下松本字原畑78 天栄村産業課

電話 0248-82-2117

FAX 0248-82-2718

e-mail sangyouka@vill.tenei.lg.jp



既存建物1 百貨店、マーケットその他(直売施設) 鉄骨造平屋建て	
延床面積: 716.56㎡	建築面積: 778.45㎡
建物高さ: 8.5m	
確認済証: 第R06確認建築BHC中支0281号 令和 6年 6月12日	
検査済証: 第R06確認建築BHC中支0598号 令和 6年10月15日	
既存建物2 通路シェルター 鉄骨造平屋建て	
延床面積: 0.00㎡	建築面積: 18.23㎡
建物高さ: 2.9105m	
既存建物3 ソーラーカーポート 鉄骨造平屋建て	
延床面積: 68.80㎡	建築面積: 54.12㎡
建物高さ: 3.345m	
既存建物4 ソーラーカーポート 鉄骨造平屋建て	
延床面積: 88.60㎡	建築面積: 69.96㎡
建物高さ: 3.345m	

※増築部分を示す

てんえいふるさと公園農林水産物直売施設
第二期 風除室整備工事

M D
株式会社 水上設計

郡山市安積町日出山 4-106
TEL 024-943-2290 FAX 024-943-7230
福島県知事登録第12(401)0544号

配置図

A2: S-1/500
A3: 70_73編戸
2024.08.23

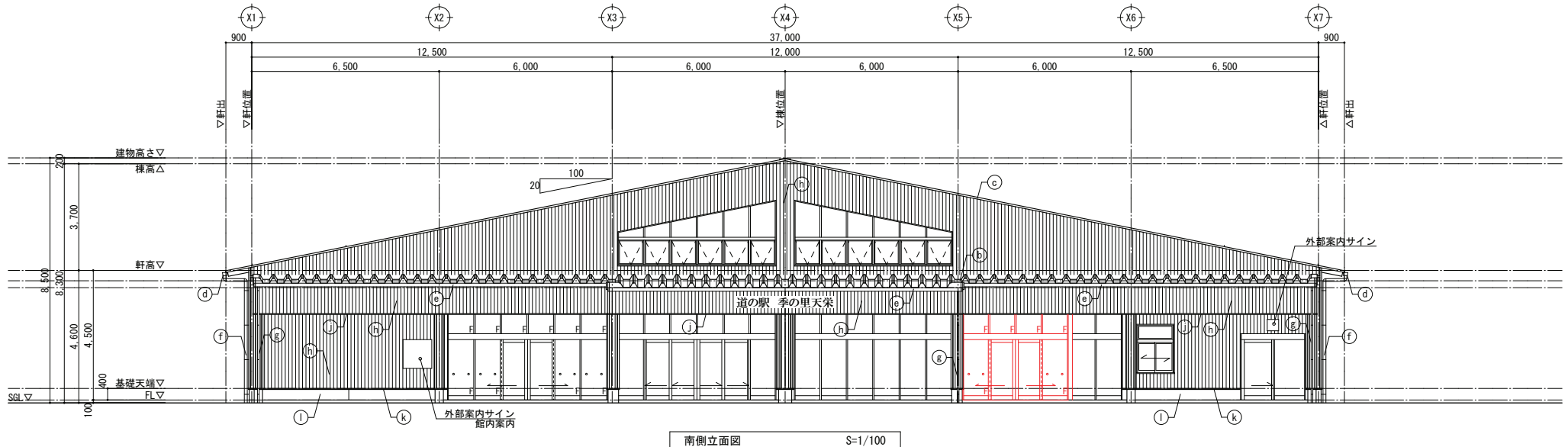
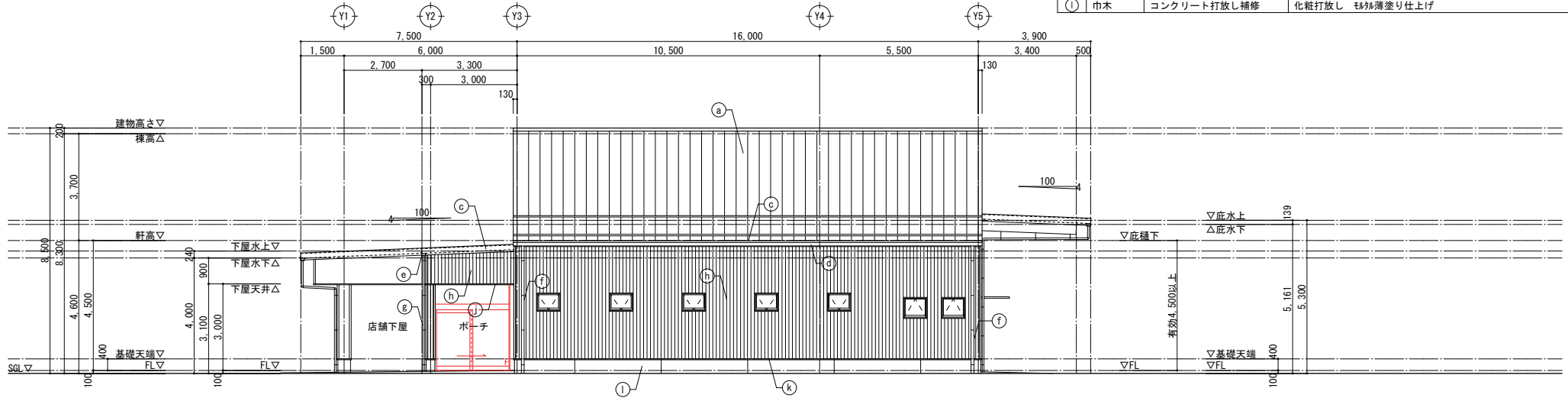
主たる設計者
水上 朗
1級建築士
第169040号

その他の設計者

A-009

【外部仕上表】

符号	部位	下地	仕 上
(a)	屋根1	構造用合板+727mm ² 鉄板+フィン	カラー [®] 鋼板t=0.4mm ² 式立平置き 高さ25×働き幅400程度
(b)	屋根2	鉄骨下地	カラー [®] 鋼板t=0.8mm ² 締め折版置き 山高160程度
(c)	破風・ケラ	—	カラー [®] 鋼板t=0.35曲げ加工
(d)	軒樋1	—	亜鉛処理スチール芯入り硬質塩化ビニル樹脂製 前高165
(e)	軒樋2	—	亜鉛処理スチール芯入り硬質塩化ビニル樹脂製 折板用120型
(f)	縦樋1	—	カラー [®] VP管φ100 ステンレス支持金物φ1100程度
(g)	縦樋2	—	カラー [®] VP管φ60 ステンレス支持金物φ1100程度
(h)	外壁1	構造用合板t=12+木胴縁	杉羽目板t=15本実加工 防腐剤塗布+木材保護塗料WP塗り
(i)	外壁2	木胴縁	窯業系サイディング [®] t=14 石目調
(j)	下端水切	—	カラー [®] 鋼板t=0.35曲げ加工
(k)	外壁水切	—	鋼板製土台水切 外壁サイディング [®] 付属部材
(l)	巾木	コンクリート打放し補修	化粧打放し 珪藻土薄塗り仕上げ



※増築部分を示す

てんえいふるさと公園農林水産物直売施設
第二期 風除室整備工事

M D
株式会社 水上設計

郡山市安積町日出山 4-106
TEL 024-943-2290 FAX 024-943-7230
福島県知事登録第12(401)0544号

立面図 (1)

A2: S=1/100
A3: 70.75縮尺
2024.08.23

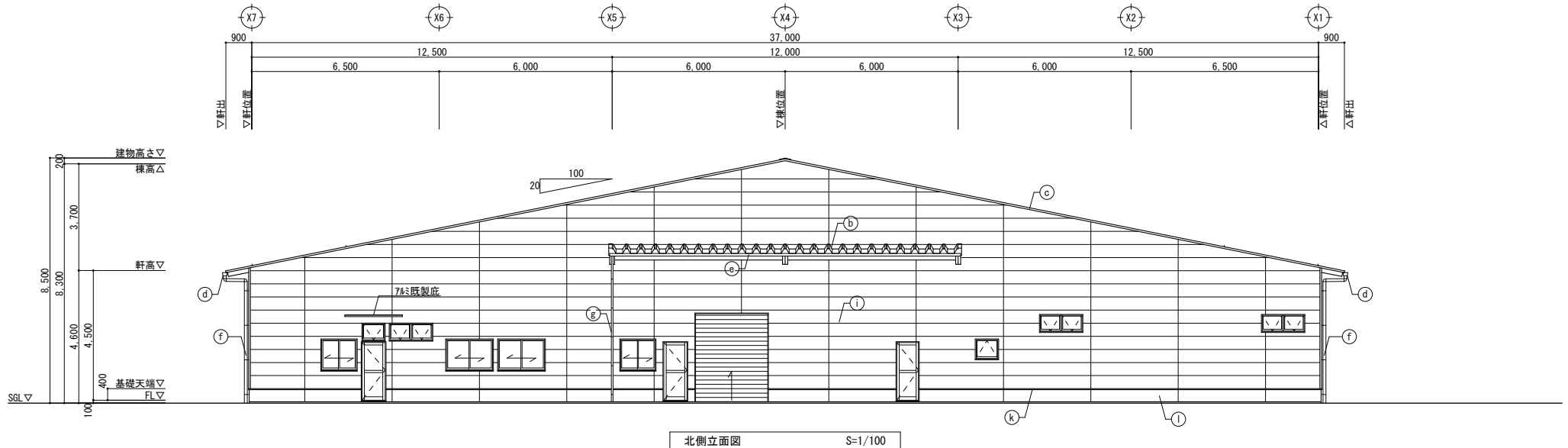
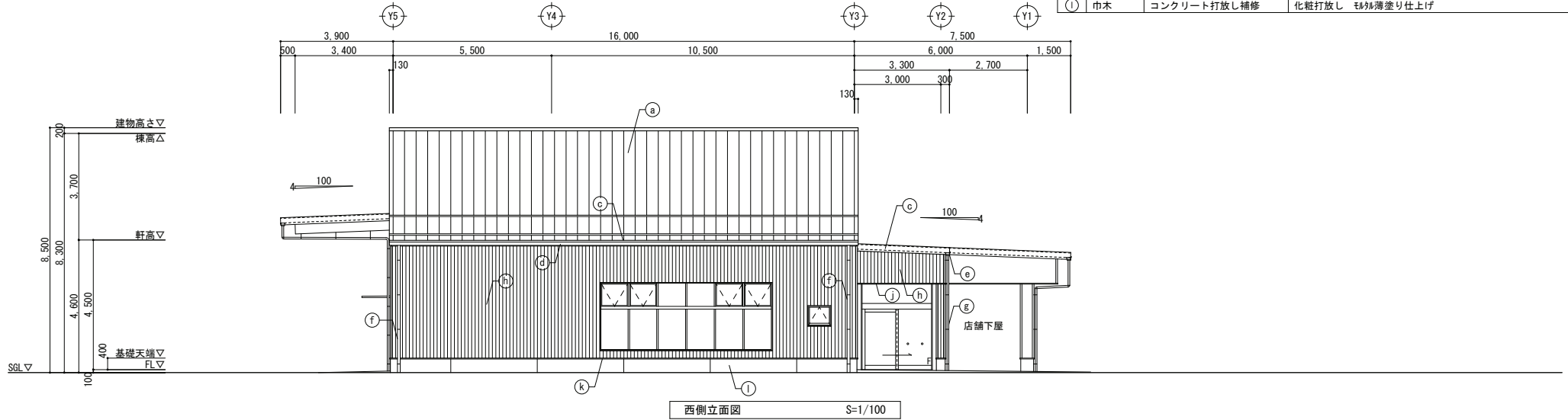
主たる設計者
水上 朗
1級建築士
第169040号

その他の設計者

A-021

【外部仕上表】

符号	部位	下地	仕上
(a)	屋根1	構造用合板+75mm厚断熱材+フィン	カラー鋼板t=0.4mm 式立平葺き 高さ25×働き幅400程度
(b)	屋根2	鉄骨下地	カラー鋼板t=0.8mm 締め折版葺き 山高168程度
(c)	破風・ケラ	—	カラー鋼板t=0.35曲げ加工
(d)	軒樋1	—	亜鉛処理スチール芯入り硬質塩化ビニル樹脂製 前高165
(e)	軒樋2	—	亜鉛処理スチール芯入り硬質塩化ビニル樹脂製 折板用120型
(f)	縦樋1	—	カラーVP管φ100 ステンレス支持金物φ1100程度
(g)	縦樋2	—	カラーVP管φ60 ステンレス支持金物φ1100程度
(h)	外壁1	構造用合板t=12+木胴縁	杉羽目板t=15本実加工 防腐剤塗布+木材保護塗料WP塗り
(i)	外壁2	木胴縁	窯業系サイディングt=14 石目調
(j)	下端水切	—	カラー鋼板t=0.35曲げ加工
(k)	外壁水切	—	鋼板製土台水切 外壁サイディング付属部材
(l)	巾木	コンクリート打放し補修	化粧打放し 珪藻土薄塗り仕上げ



※増量部分を示す

てんえいふるさと公園農林水産物直売施設
第二期 風除室整備工事

M D
株式会社 水上設計

郡山市安積町日出山 4-106
TEL 024-943-2290 FAX 024-943-7230
福島県知事登録第12(401)0544号

立面図 (2)

A2: S=1/100
A3: 70.75縮尺
2024.08.23

主たる設計者
水上 朗
1級建築士
第169040号

その他の設計者

A-022

天栄村農林水産物直売施設「季の里 天栄」観光客入込数

(単位：人)

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
令和5年度	12,787	12,871	19,482	14,148	16,728	13,872	16,734	14,563	10,975	10,347	13,186	14,331	170,024
令和6年度	17,862	19,591	16,521	15,710	19,520	17,155	18,377	18,614	12,926	10,000	9,900	15,000	191,176

※ 天栄村農林水産物直売施設「季の里 天栄」は令和5年5月25日にリニューアルオープン

天栄村農林水産物直売施設「季の里 天栄」レジ通過人数

(単位：人)

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
令和5年度	12,787	12,870	19,482	14,148	16,726	13,692	16,734	14,563	10,975	8,656	10,960	11,757	163,350
令和6年度	14,700	16,076	13,807	12,958	15,781	13,945	15,100	15,337	10,686	8,355	8,251	12,098	157,094

※ 天栄村農林水産物直売施設「季の里 天栄」は令和5年5月25日にリニューアルオープン

天栄村農林水産物直売施設「季の里 天栄」食堂利用者数

(単位：人)

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
令和5年度	0	1,113	4,342	3,584	3,913	3,157	3,306	2,827	2,413	1,691	2,225	2,573	31,144
令和6年度	3,162	3,515	2,714	2,752	3,739	3,210	3,277	3,277	2,240	1,637	1,650	2,556	33,729

※ 天栄村農林水産物直売施設「季の里 天栄」は令和5年5月25日にリニューアルオープン

部門別月次損益計算書

1 頁

会社 指定月平均 自 令和 5年 4月 1日 至 令和 6年 3月31日 (決算)
単位: 円

勘定科目		月平均			実 績												累計
科	目	前々期	前 期	当 期	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10月	11月	12月	1 月	2 月	3 月	
季の里商品売上高	612			7,962,362	5,678,555	6,481,423	9,682,189	7,517,672	8,689,694	6,423,024	8,046,145	9,066,466	9,483,626	6,336,499	9,418,715	8,629,349	95,428,347
季の里食堂売上高	613			2,169,275	471,622	1,250,303	3,378,445	2,911,239	3,132,012	2,542,897	2,679,897	2,376,463	1,863,475	1,432,355	1,843,396	2,144,203	26,031,307
季の里その他売上高	614			1,188,388	878,676	880,410	883,728	904,741	1,350,340	1,353,384	1,632,068	1,439,420	951,757	884,660	880,420	2,201,069	14,260,663
委託販売手数料	615			2,990,737	1,734,337	2,068,448	4,602,593	3,336,066	4,046,586	3,498,230	4,128,930	3,331,876	2,446,879	1,816,160	2,252,638	2,626,107	35,888,860
季の里売上高	617	10,466,927	9,341,729														
キャンプ場売上高	627	3,245,797															
売上値引戻り高	618			533							2,148	2,922	372	400	554		6,396
〔純売上高〕		13,712,725	9,341,729	14,300,230	8,763,190	10,680,584	18,556,955	14,669,718	17,218,632	13,827,535	16,484,892	16,211,308	14,725,365	10,469,254	14,394,615	15,600,728	171,602,771
〔前期 〃 〕					10,105,806	11,327,704	10,177,327	9,827,903	8,923,083	7,842,894	10,354,244	12,183,193	11,061,391	5,646,894	6,438,082	8,212,355	112,100,766
期首棚卸高	711	2,502,722	2,243,070	2,602,213	2,602,213	2,270,379	3,463,862	3,411,668	1,922,674	2,166,968	2,185,555	2,559,972	3,589,713	4,469,839	4,336,683	4,644,252	2,602,213
季の里商品仕入高	712			6,094,565	4,730,629	6,637,309	5,798,306	6,182,725	5,747,322	4,559,781	6,002,992	7,221,425	5,509,015	4,252,627	7,270,803	9,221,848	73,134,782
季の里食堂仕入高	713			1,027,674	286,409	1,223,465	1,986,515	1,098,005	1,659,706	1,179,379	1,228,906	883,242	854,643	601,991	498,316	831,520	12,332,097
季の里仕入高	716	6,385,310	5,457,181														
キャンプ場売店仕入高	723	93,881															
期末棚卸高	719	2,243,070	2,602,213	4,260,775	2,270,379	3,463,862	3,411,668	1,922,674	2,166,968	2,185,555	2,559,972	3,589,713	4,469,839	4,336,683	4,644,252	4,260,775	4,260,775
〔売上原価〕		6,500,829	5,427,252	6,984,026	5,348,872	6,667,291	7,837,015	8,769,724	7,162,734	5,720,563	6,857,491	7,074,926	5,483,532	4,987,764	7,461,560	10,436,845	88,808,317
〔売上総損益金額〕		7,211,896	3,914,477	7,316,204	3,414,318	4,013,293	10,719,940	5,899,994	10,055,898	8,106,972	9,627,401	9,136,377	9,241,833	5,481,490	6,933,055	5,163,883	87,794,454
〔前期 〃 〕					3,251,765	5,463,435	4,402,187	2,519,177	5,313,184	3,965,764	5,012,701	4,682,143	3,969,963	2,449,907	2,402,548	3,540,952	46,973,726
役員報酬	831	692,500	522,500	104,166	400,000	400,000	400,000	50,000									1,250,000
給与手当	832	2,163,338	1,132,664	1,358,965	1,088,125	1,111,471	1,867,715	1,620,086	1,462,594	1,575,938	1,354,586	1,246,214	1,247,405	1,243,667	1,244,403	1,245,375	16,307,589
雑給	833	757,670	667,632	1,888,479	756,348	1,859,304	2,101,850	1,900,955	2,058,010	1,816,855	2,152,670	1,940,227	2,019,377	1,781,943	1,693,999	2,340,216	22,421,754
賞与	834	409,499	79,360	330,371					410,850				1,929,550			1,624,060	3,964,460
退職金	873	9,025															
退職給与引当金繰入額	874	94,612	39,616	34,416												413,000	413,000
通勤手当	835	107,773	43,897	80,842	48,785	55,067	75,224	92,336	113,222	113,294	110,356	79,590	73,748	66,742	59,855	82,888	970,107
求人教育費	838	1,363	378	8,783								105,400					105,400
法定福利費	836	570,307	307,590	434,492	258,032	320,938	265,516	412,960	456,731	321,604	504,861	433,971	684,892	573,036	439,843	541,527	5,213,911
福利厚生費	837	26,479	10,549	47,673	358,880		2,737	148,980			14,364	9,604		7,232		30,289	572,086
外注費	841	3,636	16,969														
旅費交通費	842	459	1,383	7,071				6,510	2,619	4,228	29,364	29,091	11,964	1,082			84,858
通信費	843	70,120	56,107	57,577	31,655	70,621	64,369	83,856	61,888	14,664	95,125	61,840	50,599	57,644	28,826	69,847	690,934
交際費	844	573	3,889	2,342				10,000					13,112		5,000		28,112
寄付金	876		1,666														
会議費	877	1,109	696	1,054			6,500	6,155									12,655
減価償却費	845	174,198	176,032	493,224	43,487	564,680	432,688	700,091	461,587	603,891	461,580	461,589	461,589	461,588	461,580	804,314	5,918,694
賃借料	846			10,613		122,720						4,637					127,357
リース料	879	141,838	66,255	58,787	57,600	57,600	57,600	57,600	57,600	57,600	71,850	57,600	57,600	57,600	57,600	57,600	705,450
保険料	847	59,846	51,975	29,670	8,500	81,580					64,260						356,050
修繕費	848	117,394	7,083	43,750			340,000					185,000					525,000
水道光熱費	849	429,736	369,565	611,310	331,147	266,809	722,538	411,511	1,398,334	237,450	611,521	648,992	554,874	780,878	688,183	663,498	7,335,725
消耗品費	852	286,611	332,484	504,421	299,491	1,404,087	232,343	445,986	761,059	448,431	448,385	888,683	322,417	295,537	222,916	782,478	6,063,053
租税公課	853	7,158	11,505	5,194	6,100	37,450			10,480		8,000	300					62,330
荷造包装費	855	6,889	6,684	14,878	4,535	44,742	3,067	13,843	914		2,704	7,847	57,950	28,360	6,980	7,600	178,542
広告宣伝費	857	19,497	24,738	78,089		376,391	40,000	22,500	34,546	30,000	109,092	35,000	64,546		225,000		937,075
支払手数料	858	51,096	40,723	160,324	41,427	70,474	26,242	75,528	111,514	95,533	302,072	280,304	252,056	262,733	166,574	239,439	1,923,896
諸会費	859	13,429	9,233	8,775		10,000		15,750	60,000	3,800		15,750					105,300
新聞図書費	861	6,112	6,112	6,667	6,112	6,112	6,112	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	80,004
車両費	863	222,030	44,104	32,336	25,078	31,113	28,540	24,360	27,832	28,110	49,880	29,463	40,130	22,918	21,198	61,420	388,042
備品費	864	16,678	5,851	132,505	66,328	602,710	231,800	168,279		409,950						111,000	1,590,087
維持保守費	865	163,120	107,237	499,284	636,551	285,900	751,033	570,400	764,000	315,600	214,000	213,630	405,557	164,000	471,200	1,199,546	5,991,417
顧問料	867	73,666	86,583	82,885	75,000	75,000	173,164	252,820	95,000	50,000	50,000	5,640	50,000	50,000	68,000	50,000	994,624
送客手数料	868	36,118															
〔販売費及び一般管理費〕		6,733,781	4,231,073	7,108,957	4,543,181	7,874,759	7,827,038	7,097,368	8,355,632	6,148,164	6,160,002	6,735,630	8,304,218	5,860,812	5,928,869	10,471,819	85,307,492

部門別月次損益計算書

2 頁

指定月平均

自 令和 5 年 4 月 1 日 至 令和 6 年 3 月 31 日 (決算)

全社

単位: 円

勘定科目	科	月 平 均			実 績												累計
		前々期	前 期	当 期	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	
【営業損益金額】		478,115	▲316,595	207,246	▲1,128,863	▲3,861,466	2,692,902	▲1,197,374	1,700,266	1,958,603	3,467,399	2,400,747	937,615	▲379,322	1,004,186	▲5,307,936	2,496,962
受 取 利 息	911	241	128	122					60	11					83	1,317	1,471
受 取 配 当 金	912	51	83	83			1,000										1,000
雑 収 入	914	126,779	118,344	6,844	9,660		50,000	27,915				3,980			12,162	▲21,585	82,132
〔営業外収益〕		127,072	118,556	7,050	9,660		51,000	27,915	60	11		3,980			12,245	▲20,268	84,603
支 払 利 息	921	11,138	5,662	806	2,389	2,114	1,703	1,406	1,052	675	343						9,682
〔営業外費用〕		11,138	5,662	806	2,389	2,114	1,703	1,406	1,052	675	343						9,682
【経常損益金額】		594,048	▲203,702	213,490	▲1,121,592	▲3,863,580	2,942,199	▲1,170,865	1,699,274	1,968,144	3,467,056	2,404,727	937,615	▲379,322	1,016,431	▲5,328,204	2,561,883
【前期 "】					▲1,743,333	1,130,025	15,191	▲1,283,702	861,617	▲331,627	103,756	913,570	▲42,597	▲1,307,871	▲1,017,140	257,685	▲2,444,426
固定資産売却益	931	2,638	56,818	41,666									500,000				500,000
退職引当金戻入益	933		22,519	3,033					36,400								36,400
【特別利益】		2,638	79,338	44,700					36,400				500,000				536,400
固定資産除却損	947	23,519															
【特別損失】		23,519															
【税引前当期純損益金額】		573,167	▲124,364	258,190	▲1,121,592	▲3,863,580	2,942,199	▲1,170,865	1,735,674	1,968,144	3,467,056	2,404,727	1,437,615	▲379,322	1,016,431	▲5,328,204	3,098,283
【前期 "】					▲1,743,333	1,130,025	15,191	▲1,283,702	861,617	▲331,627	103,756	913,570	▲42,597	▲626,063	▲1,017,140	527,923	▲1,492,370
法人税、住民税及び事業税	951	143,655	15,452	37,602			204		9	1					12	450,999	451,225
【当期純損益金額】		429,512	▲139,817	220,588	▲1,121,592	▲3,863,580	2,941,995	▲1,170,865	1,735,665	1,968,143	3,467,056	2,404,727	1,437,615	▲379,322	1,016,419	▲5,779,203	2,647,058

部門別月次損益計算書

1 頁

指定月平均

自 令和 6年 4月 1日 至 令和 7年 3月31日 (決算)

全社

単位: 円

勘定科目	科C	月平均			実績													累計
		前々期	前期	当期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
季の里商品売上高	612				8,713,951	10,418,856	8,440,625	8,696,269	10,962,053	8,569,007	8,802,278	11,127,239	11,451,048	8,423,620	10,225,636	▲105,830,582		
季の里食堂売上高	613				2,612,730	3,080,581	2,238,645	2,335,694	3,206,560	2,750,332	2,830,910	2,745,641	1,911,591	1,558,803	1,434,438	▲26,705,925		
季の里その他売上高	614				871,927	904,786	910,501	938,090	907,747	977,231	1,906,331	1,835,373	905,804	890,542	876,649	▲11,924,981		
委託販売手数料	615				3,102,786	3,288,503	2,766,079	2,575,534	3,546,094	3,188,455	3,576,575	3,698,670	2,563,585	1,765,715	1,603,777	▲31,675,773		
季の里売上高	617	9,341,729	14,300,763	15,985,722												191,828,670	191,828,670	
売上値引戻り高	618		533	753	800	740	190	690	1,782	691	691	691	691	691	691	9,039		
〔純売上高〕		9,341,729	14,300,230	15,984,969	15,300,594	17,691,986	14,355,660	14,544,897	18,620,672	15,484,334	17,115,403	19,406,232	16,831,337	12,637,989	14,139,809	15,690,718	191,819,631	
〔前期 "〕					8,763,190	10,680,584	18,556,955	14,669,718	17,218,632	13,827,535	16,484,892	16,211,303	14,725,365	10,469,254	14,394,615	15,600,728	171,602,771	
期首棚卸高	711	2,243,070	2,602,213	4,260,775	4,260,775	6,040,048	4,632,124	3,760,936	4,682,913	4,848,858	4,347,960	4,367,454	4,561,240	4,366,388	4,046,715	3,509,901	4,260,775	
季の里商品仕入高	712				8,045,703	6,732,768	6,191,157	6,524,282	8,970,373	6,395,599	5,454,624	7,786,968	10,834,154	5,468,517	6,723,930	▲79,128,075		
季の里食堂仕入高	713				1,564,278	970,187	1,049,418	1,116,847	1,345,683	1,226,762	1,179,696	1,343,245	836,065	536,461	621,694			
季の里仕入高	716	5,457,181	7,122,239	8,248,955												98,987,471	98,987,471	
期末棚卸高	719	2,602,213	4,260,775	3,627,211	6,040,048	4,632,124	3,760,936	4,682,913	4,848,858	4,347,960	4,367,454	4,561,240	4,366,388	4,046,715	3,509,901	3,627,211	3,627,211	
〔売上原価〕		5,427,252	6,984,026	8,301,752	7,830,708	9,110,879	8,111,763	6,719,152	10,150,111	8,123,259	6,614,826	8,936,427	11,865,071	6,324,651	7,882,428	7,951,760	99,621,035	
〔売上総損益金額〕		3,914,477	7,316,204	7,683,216	7,469,886	8,581,107	6,243,897	7,825,745	8,470,561	7,361,075	10,500,577	10,469,805	4,966,266	6,313,338	6,257,381	7,738,958	92,198,596	
〔前期 "〕					3,414,318	4,013,293	10,719,940	5,899,994	10,055,898	8,106,972	9,627,401	9,136,377	9,241,833	5,481,490	6,933,055	5,163,883	87,794,454	
役員報酬	831	522,500	104,166	4,166			50,000										50,000	
給与手当	832	1,132,664	1,358,965	1,501,451	1,453,479	1,459,894	1,465,488	1,458,424	1,467,217	1,461,383	1,471,146	1,586,667	1,649,411	1,462,132	1,528,248	1,553,929	18,017,418	
雑給	833	667,632	1,868,479	1,798,220	1,767,887	2,091,198	1,826,329	1,543,575	2,176,509	1,880,239	2,350,162	1,689,488	1,589,082	1,562,515	1,183,491	1,918,175	21,578,650	
賞与	834	79,360	330,371	305,345				1,239,320						2,424,830			3,664,150	
退職給与引当金繰入額	874	39,616	34,416	36,750												441,000	441,000	
通勤手当	835	43,897	80,842	82,838	76,830	94,399	100,063	93,387	103,987	101,529	86,450	78,371	67,766	60,427	66,560	64,290	994,059	
求人教育費	838	378	8,783	1,401						16,364			455				16,819	
法定福利費	836	307,580	434,492	483,579	616,047	311,324	879,060	642,200	370,213	398,057	567,360	293,855	635,962	531,554	318,612	238,723	5,802,957	
福利厚生費	837	10,549	47,673	32,417				81,819				270,289				36,903	389,011	
外注費	841	16,969		6,333					76,000								76,000	
旅費交通費	842	1,383	7,071	12,369			4,555	682			77,546	44,773	9,100	9,737	682	1,364	148,439	
通信費	843	56,107	57,577	50,125	49,810	47,032	38,150	70,075	29,719	59,107	54,080	34,650	51,803	64,472	55,127	47,483	601,508	
交際費	844	3,889	2,342	1,064								12,778					12,778	
寄付金	876	1,666																
会議費	877	696	1,054	2,239			17,778						9,091				26,869	
減価償却費	845	176,032	493,224	498,424	469,226	469,230	699,230	466,231	466,229	466,231	466,230	466,231	597,029	472,030	472,030	471,162	5,981,059	
賃借料	846		10,613															
リース料	879	66,255	58,787	71,400	20,600	20,600	155,600	87,200	65,600	65,600	65,600	65,600	65,600	113,600	65,600	65,600	856,800	
保険料	847	51,975	29,670	18,981	8,500	79,750						65,400			56,090	18,037	227,777	
修繕費	848	7,083	43,750	14,000				168,000									168,000	
水道光熱費	849	369,565	611,310	789,936	661,786	701,994	682,283	818,420	931,449	1,150,844	802,053	645,763	779,362	836,799	697,250	771,236	9,479,239	
消耗品費	852	332,484	504,421	481,907	848,987	504,196	361,545	437,793	525,473	▲929,951	536,296	868,544	1,648,623	325,527	324,348	331,513	5,782,894	
租税公課	853	11,505	5,194	5,685	4,000	44,700				11,530	8,000						68,230	
荷造包装費	855	6,684	14,878	38,615	23,000	15,810		4,973	23,498	11,984	15,815	58,930	72,621	26,690	42,770	167,288	463,389	
広告宣伝費	857	24,738	78,089	89,603	669,720	15,750	48,000	47,046	65,455	114,273	20,000	35,000		60,000			1,075,244	
支払手数料	858	40,723	160,324	239,351	143,010	246,281	285,549	277,621	199,034	340,723	260,981	243,227	281,189	194,034	218,373	182,191	2,872,213	
諸会費	859	9,233	8,775	12,585	24,530	5,000		15,750	60,000			45,750					151,030	
新聞図書費	861	6,112	6,667	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	6,852	82,224	
車両費	863	44,104	32,336	41,982	33,695	28,385	28,926	31,113	25,918	27,247	65,793	37,960	22,949	53,623	17,661	130,617	503,787	
備品費	864	5,851	132,505															
維持保守費	865	107,237	499,284	850,046	753,200	1,200,800	749,460	853,700	1,337,800	1,078,000	633,200	686,400	546,400	316,000	744,000	1,301,600	10,200,560	
顧問料	867	86,583	82,885	73,166	50,000	50,000	50,000	300,000	25,000	85,000	50,000	50,000	50,000	50,000	68,000	50,000	878,000	
〔販売費及び一般管理費〕		4,231,073	7,108,957	7,550,844	7,681,159	7,393,195	7,448,868	8,644,181	7,955,953	6,345,012	7,602,964	7,221,128	10,508,015	6,145,992	5,865,694	7,797,973	90,610,134	
〔営業損益金額〕		▲316,595	207,246	132,371	▲211,273	1,187,912	▲1,204,971	▲818,436	514,608	1,016,063	2,897,613	3,248,677	▲5,541,749	167,346	391,687	▲59,015	1,588,462	
受取利息	911	128	122	798					1,114	666							9,587	
受取配当金	912	83	83	83		1,000									5,149	2,658	1,000	
雑収入	914	118,344	6,844	51,383			409,091	343	4,375	2,560	70,000					130,237	616,606	

部門別月次損益計算書

2 頁

全社

指定月平均

自 令和 6年 4月 1日 至 令和 7年 3月31日 (決算)

単位: 円

勘 定 科 目		月 平 均			実 績													
		前々期	前 期	当 期	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10月	11月	12月	1 月	2 月	3 月	累 計	
〔営業外収益〕			118,556	7,050	52,266			410,091	343	5,489	3,226	70,000				5,149	132,895	627,193
支 払 利 息		921	5,662	806														
〔営業外費用〕			5,662	806														
【経常損益金額】			▲203,702	213,490	184,637	▲211,273	1,187,912	▲794,880	▲818,093	520,097	1,019,289	2,967,613	3,248,677	▲5,541,749	167,346	396,836	73,880	2,215,655
【前期 "】						▲1,121,592	▲3,863,580	2,942,199	▲1,170,865	1,699,274	1,958,144	3,467,056	2,404,727	937,615	▲379,322	1,016,431	▲5,328,204	2,561,883
固定資産売却益		931	56,818	41,666														
退職引当金戻入益		933	22,519	3,033														
【特別利益】			79,338	44,700														
【税引前当期純損益金額】			▲124,364	258,190	184,637	▲211,273	1,187,912	▲794,880	▲818,093	520,097	1,019,289	2,967,613	3,248,677	▲5,541,749	167,346	396,836	73,880	2,215,655
【前期 "】						▲1,121,592	▲3,863,580	2,942,199	▲1,170,865	1,735,674	1,958,144	3,467,056	2,404,727	1,437,615	▲379,322	1,016,431	▲5,328,204	3,098,283
法人税、住民税及び事業税		951	15,452	37,602	54,213			204		170	101					787	649,305	650,567
【当期純損益金額】			▲139,817	220,588	130,424	▲211,273	1,187,912	▲795,084	▲818,093	519,927	1,019,188	2,967,613	3,248,677	▲5,541,749	167,346	396,049	▲575,425	1,585,088

様式第 1 号(第 1 条関係)

指定管理者指定申請書

年 月 日

天栄村長 様

申請者 住所又は主たる事務所の所在地
名称及び代表者の氏名

印

下記の公の施設について、指定管理者の指定を受けたいので、天栄村公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第 2 条の規定により申請します。

記

公の施設の名称

添付書類

- 1 当該公の施設の管理の業務に関する事業計画書
- 2 定款、寄附行為又はこれらに準ずる規約を記載した書類
- 3 法人にあつては、登記簿の謄本
- 4 法人でない団体にあつては、役員の氏名及び住所を記載した書類
- 5 申請の日の属する事業年度の前事業年度における貸借対照表、損益計算書その他の団体の財務の状況を明らかにすることができる書類
- 6 申請の日の属する事業年度の前事業年度における事業報告書その他の団体の業務の内容を明らかにすることができる書類
- 7 その他村長が定める書類

備考 用紙の大きさは、日本工業規格 A 列 4 番とする。

管 理 施 設 事 業 計 画 書

1. 団体の理念
 - (1) 団体の経営方針
 - (2) 指定管理者の申請理由
2. 管理運営を行うに当たっての経営方針
3. 管理運営の具体策
4. 施設の管理
 - (1) 職員の配置及び組織図
 - (2) 職員の教育研修
 - (3) 管理運営するための有資格者の有無
 - (4) 類似施設の管理実績又は経験者の有無
5. 施設の運営
 - (1) 自主事業計画（別紙）
 - (2) サービス向上のための方策
 - (3) 利用促進のための方策
 - (4) 運営経費節減のための方策
 - (5) 一部業務委託の範囲と委託先
6. 個人情報の保護措置
7. 緊急時の対応策及び防犯体制
8. その他
 - (1) 雇用計画
 - (2) 自主事業計画と地域との関係（地域貢献）

管理に係る収支計画書

(単位：千円)

項 目		金 額	摘 要
収 入			
収 入 合 計			
支 出			
支 出 合 計			

自主事業計画書

実施時期	事業名	事業内容

天栄村公の施設の指定管理者募集説明会申込書

(施設名：天栄村農林水産物直売施設「季の里天栄」)

年 月 日

令和7年11月4日(火)に開催される上記、説明会への参加を申し込みます。

参加者氏名(団体名)

住 所

連絡先(電話番号)

担当者名
