

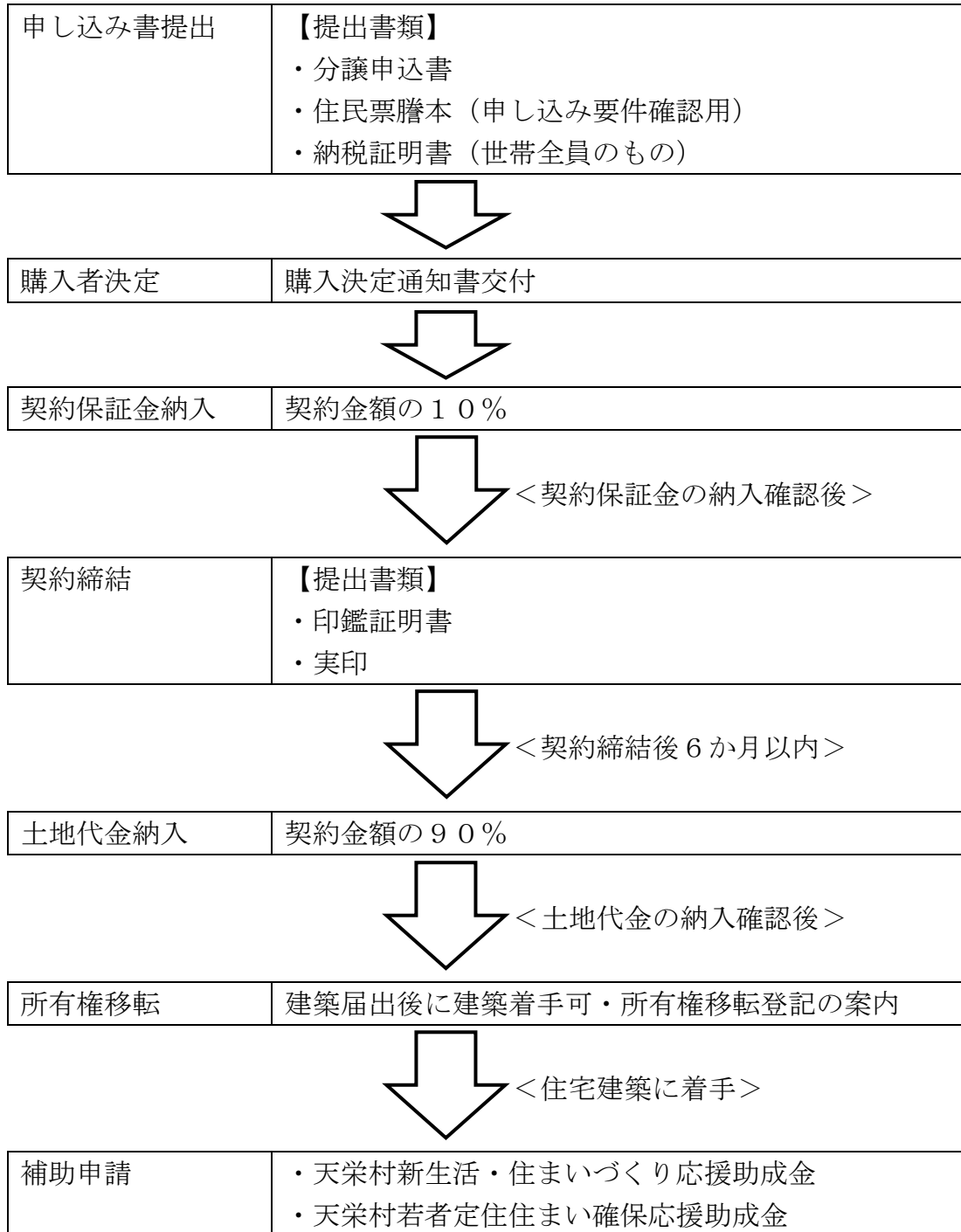
小規模住宅団地（今坂地区）
分譲要項

天栄村

小規模住宅団地（今坂地区）の概要

- | | | |
|----|-------|--|
| 1 | 所在地 | 天栄村大字白子字四十檀 |
| 2 | 開発面積 | 1. 7 5 h a |
| 3 | 区画数 | 5区画 |
| 4 | 区画面積 | 2 6 1. 2 1 m ² ～3 3 9. 8 5 m ² |
| 5 | 販売価格 | 2, 6 1 2, 1 0 0 円～3, 3 9 8, 5 0 0 円 |
| 6 | 公共施設 | 区画道路幅員 6 m |
| 7 | 電気の供給 | 東北電力 |
| 8 | 上・下水道 | 天栄村上水道 給水管宅内引込済（φ 2 0 mm）
農業集落排水 汚水枳宅内引込済 |
| 9 | ガスの供給 | 個別のプロパンガス |
| 10 | 都市計画等 | 都市計画区域外
小規模住宅団地（今坂地区）協定（建蔽率 7 0 %、容積率 4 0 0 %） |

分譲に関する手続き



申込資格及び申込方法

(1) 申込資格

- ①自らの居宅を建設するため宅地が必要な方。
- ②世帯主又は世帯主の配偶者が40歳未満の婚姻世帯、若しくは世帯主又は世帯主の配偶者が50歳未満で中学生以下の子どもがいる世帯。
- ③村が指定する期日までに売買代金の全額を納入できる方。
- ④村への定住を目的として売買するものであるため、売買物件を取得した後1年以内に居宅建設に着手し、当該居宅に居住することとなった後、死亡、転勤、就学、療養等やむを得ない事情による場合を除き、20年以上居住する意思がある方。
- ⑤村税等に滞納がない方。

(2) 申込方法

①申込書類

- ・分譲申込書
- ・住民票謄本
- ・世帯全員の市町村民税に係る納税証明書等の滞納の有無が確認できる書類(直近2年分)
- ・委任状(代理人が申し込む場合のみ)

※窓口にて、身分証明書(運転免許証、健康保険証など)をご提示いただきます。

②提出方法

ご本人又は同一世帯の方が、天栄村 企画政策課までご持参ください。

※代理人(ご本人及び同一世帯以外)が申し込む場合は、委任状(本人の印鑑証明書を添付)を提出してください。

③提出先

福島県岩瀬郡天栄村大字下松本字原畑78

天栄村 企画政策課

④申込期間

令和7年6月30日から令和7年8月5日

※先着順ではありません(同一区画において複数申込の場合、抽選とさせていただきます。)

令和7年8月6日以降、申込を受付ける場合は申込順により購入者を決定いたします。

⑤希望区画

分譲申込書内において、第一希望及び第二希望の区画を記入してください。

※第一希望のみ記載することも可能です。

第一希望が抽選で落選し、第二希望に他の申込がない場合のみ、第二希望の抽選又は購入者の決定を行います。

(3) 申込の無効

次の場合には、申込が無効となります。

- ①申込資格がないとき。
- ②申込書に虚偽の記載があったとき。
- ③契約保証金が正当な理由なく指定する期日までに支払われないとき。

(4) 土地購入者の決定

申込書類を審査の上、購入者を決定し、その旨を通知します。

(5) 契約の手続き

①提出書類

- ・印鑑登録証明書
- ・契約金額に基づく収入印紙

②契約保証金の納入

契約金額の10%（千円未満切捨て）の額を契約保証金として納入していただきます。

また、契約保証金に係る「納入通知書」を発行しますので、指定期日までに指定の金融機関に納入してください。

なお、期日までに納入されなかった場合には、契約の意思がないものとみなします。

③土地売買契約の締結

契約書は、契約保証金の納入を確認した後、送付いたします。

なお、契約締結年月日は契約保証金納入日となります。

(6) 土地売買代金の納入

契約締結後、土地代金の納入通知書を送付しますので、6ヶ月以内に指定の金融機関でお支払いください。

売買代金の全額納入を確認したうえで、所有権の移転と土地引渡しを行います。

(7) 契約の解除

契約保証金及び契約残金納入後、買主の責任で契約が解除となった場合、契約保証金は返還できません。

(8) 分譲条件について

分譲にあたっては、以下条件を遵守していただきます。

- ①分譲地は現状での引き渡しとなります。

- ②良好な居住環境をつくり、保全するため、土地の購入に際しては、「小規模住宅団地（今坂地区）協定」を締結し守っていただきます。
- ③水道は天栄村上水道に加入し、加入金を収めていただくことになります。
- ④下水道は農業集落排水に加入し、加入金を収めていただくことになります。
- ⑤区画内の電柱及び支線の撤去、移動は出来ません。